



戚兆波

合伙人 房地产与建设工程业务部副主任

业务领域：房地产与建设工程、银行与金融、民商事诉讼与仲裁、国资与合规

010-65218678

qizb@myhrtr.com

北京

教育背景

2005年毕业于清华大学 法律硕士学位
1996年毕业于中南财经政法大学 法学学士学位
1997年取得律师职业资格

工作经历

- 2012年1月至今**
北京海润天睿律师事务所
- 2009年8月至2011年12月**
北京市铭基律师事务所
- 2005年3月至2009年7月**
北京金诚同达律师事务所
- 1996年9月至2005年3月**
山东金长虹律师事务所

个人简介

戚兆波律师，北京海润天睿律师事务所合伙人，房地产与建设工程部副主任，清华大学法律硕士。戚律师为人正派，富有责任心，业务能力突出，主要执业领域为建设工程与房地产、商事诉讼与仲裁。戚律师常年服务于多家房地产开发、工程承包、设备制造安装、勘察设计等企业，处理了大量棘手的重大工程项目及案件纠纷，办理多起疑难商事非诉公项目，总标的额超过二百亿元。深厚的法律功底和醇熟的执业经验令其独具慧眼、出奇制胜，从而为客户赢得重大成就，获得社会各界一致好评。服务客户包括中国信达资产、中铁二十一局集团、空军研究院、通号工程局集团、北京中关村科学城、北京市石景山区国资委等。

荣誉奖项

- 三次市级优秀律师荣誉称号
- 荣膺2021年度《商法》中国精英律师榜

部分代表业绩

- 代表性建设工程案件：
 - 1.天津瑞远实业有限公司与天津三建建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案
 - 2.山西建投集团装饰有限公司与天津极地海洋置业有限公司建设工程施工合同纠纷案
 - 3.中铁二十一局集团国际工程有限公司与千鹤湾老年公寓投资管理有限公司建设工程施工合同纠纷案
 - 4.中国人民解放军空军研究院与建研凯勃建设工程咨询有限公司建设工程监理合同纠纷案
 - 5.中国核工业二三建设有限公司与四川日升空清洁能源工程有限公司PC总承包合同纠纷案
 - 6.上海汇建劳务派遣有限公司与北京百合苏通建筑工程有限公司建设工程劳务分包合同纠纷案
 - 7.德才装饰股份有限公司与净雅食品股份有限公司、北京瀚海雅苑餐饮管理有限公司装饰装修合同纠纷案
 - 8.北京国网伏安电力工程有限公司与瑞云云计算研发建设有限公司建设工程施工合同纠纷案
 - 9.中铁二十一局集团有限公司与湖北坤厚建设工程有限公司建设工程劳务分包合同纠纷案
 - 10.北京新领域房地产开发有限公司与北京鑫恒昌建筑装饰有限公司建设工程施工合同纠纷案
- 代表性非诉公项目：
 - 1.汉富城开投资有限公司“嘉兴春风江南”项目转让专项法律服务
 - 2.石景山区第二建筑工程公司房地产强制拆除专项法律服务
 - 3.泰州凤城可建设发展有限公司收购多家酒店项目专项法律服务
 - 4.烟台未来自动装备有限责任公司法人治理综合法律服务

- 5.北京百姓裕德科技发展有限公司企业并购项目综合法律服务
- 6.通号工程局集团有限公司光缆线路工程承包合同解除专项法律服务
- 7.北京未来科创建筑有限公司施工总承包合同变更专项法律服务

社会任职

戚律师担任北京律协第九届、第十届、第十二届建设工程专业委员会委员，清华大学法律硕士联合导师，北京市朝阳区律协房地产与建设工程业务研究会委员，北京市经济法学会、中国法学会、中国仲裁法学研究会会员，北京市律师法学研究会研究员，常设中国建设工程法律论坛观察员，中国建筑业协会中小企业与供应链分会专家，北京市建筑业联合会专家，广东省工程造价协会专家证人，河南建设工程争议评审专家，河北省建设工程造价管理协会专家，《筑龙学社》智库专家，《法治日报》律师专家库成员。同时担任上海、兰州等二十多家仲裁员，焦作、呼伦贝尔仲裁委员会专家咨询委员，中国国际调解仲裁院调解员，中国节能协会合作律师等。

学术著作

戚律师在《人民法院报》《法制网》《方圆》《中国招标》等媒体杂志上发表学术文章；出版合著《建设工程施工企业法律风险防范全书》（法律出版社）、《最高人民法院建设工程施工合同纠纷裁判规则与实务解析》（法律出版社）。